חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו - מודעה בהתאם לסעיף 149
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לאיחוד חלקות 8, 9 בגוש 7112 ברחי ישיבת וולוזיין 66, 68 למגרש בניה אחד. למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האשור הנ"ל זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו הממנמקת ולציין כתובתו המדויקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג' וה' משעה 00:13-00:8. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבנון חיים 31 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6769/55
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-031 הגשה מס` 18632
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 1.43 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 20 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 0.9 מ' ועומקה 2.22 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הכרמל 34 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6919/4
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0009-034 הגשה מס` 18416
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 187.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 187.5 % המותרים, עבור התקנת מעלית
3.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
4.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
5.הגבהת הבניין עד לגובה של 22.25 מ' לעומת 15.45 מ' המותרים על פי תכנית
6.הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
7.הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע
8.תוספת 4 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 13 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 17 יחידות דיור סך הכל
9.חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ'
10.חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פלוגות 1 , מצובה 7 , תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 159/6135 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1083-001 הגשה מס` 17166
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר
3.הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'
4.בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.6 מ'
5.מבוקשת תחנת עצירה למעלית בקומת הגג
6.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 100 % המותרים על פי תכנית 2215 בשל הוספת קומה
7.תוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 4 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מעפילי אגוז 86 א, מעפילי אגוז 86 ב, מעפילי אגוז 86 ג, מעפילי אגוז 86 ד, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7244/47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 086-N4176 הגשה מס` 19354
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה להבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 40% מקו בניין קדמי 3 מ'.
2.הקלה למתקן חניה אוטומטי תת קרקעי עם מעלית רכב במרווח הצדדי- מערבי.
3.הקלה להצמדה חלקית של בניה על הגג לקו החזית הקדמית הפונה לחניה ציבורית.
4.מילוי קומת עמודים מפושלת מכוח תמ"א 38 תוך שמירה על רצועה בחזית הבניין הקדמית לפי מדיניות העירייה- עבור 4 יח"ד חדשות .
5.הרחבת 32 דירות קיימות לפי תכנית תקפה מס' 2383 במסגרת תמ"א 38 .
6.תוספת 2 קומות מכוח תמ"א 38 עבור 16 יח"ד .
7.תוספת קומת גג חלקית מכוח תמ"א 38 בתכסית של 65% במסגרת תכנית ג ' 1 עבור 4 יח"ד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רמב"ם 17 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6918/65
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0015-017 הגשה מס` 16693
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
2.צמצום קו בנין אחורי ל-3 מ' לפי תמריץ N2650, והכשרת מרפסת סגורה אחורית הבולטת מקו הבנין
3.התאמת תכנון הקיוסק לפי אישור מח' שימור ביחס להוראות תכנית 75 של הקיוסקים.
4.ניוד זכויות
5.הגבהת גובה קומה גג מ 4 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.15 מ'
6.תוספת כמותית של עד 6% משטח המגרש
7.הקלה בקווי בניין צדדיים
8.הקלה לגדרות/מבנים טכניים אשר עולים על 1.5 מ'
9.הקלה לשימוש חורג מהיתר ממסחר בלבד למסחר ומגורים בקומת הקרקע, ומגורים בקומה ראשונה.
10.הקלה להריסה של יותר משליש המבנה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפת 205 , אריסטו 4 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
7000/218 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3004-205 הגשה מס` 17329
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 23 יח"ד
3.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 140 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
4.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 6.66 % מן המרווח המותר
5.בניית חניון תת קרקעי אוטומטי הכולל מעלית ומדרגות מילוט ללכיבוי אש לחניון תת קרקעי עבור 12 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי/אחורי
6.ביטול קומת עמודים מפושלת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית
7.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 455 מ' במקום 485 מ' המותר
8.חריגה מקו בניין קדמי (מתכנית ההרחבות) בשיעור של 0.6 מ'.
9.הרחבת הדירות הקיימות (שלא הורחבו) בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן הלל מרדכי 5 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
6771\4 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2010-005 בקשה מס` 20-1444
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ דירת מגורים ל שינו יעוד של 35 מ"ר במרתף קיים למשרד מקצוע חופשי בשטח של 35 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הסדרת כניסה נפרדת לקליניקה במרתף מהחצר המשותפת
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בזל 25 , סוקולוב 44 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
6957/135 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0195-025 הגשה מס` 18916
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מספרה ל מגורים בשטח של 43 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ מספרה לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **דרך שלמה 10, תל אביב** גוש: 7088 חלקה: 23
תיק רישוי: 64477 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחלק מהעסק ממוקם על דרך מוצעת. לא נמצא היתר על חלק מהמבנה (במקום חלה תב"ע 500/2606) לעסק של: 4.6מ' – בית מאפה/קונדיטוריה קטנה, 4.2ב'- בית אוכל להגשה ומכירת עוגות, 4.7ב' – מכירת עוגות ומיני מאפה. מבקש היתר עד ליום: 31.12.2031.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו הממנמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה